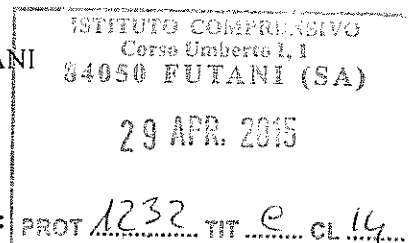


ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE DI FUTANI

Repertorio n° 1/2015



CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI:

“Potenziamento e messa in sicurezza degli edifici scolastici – Scuola elementare e media – San Mauro La Bruca” dell’istituto Comprensivo di Futani – PON FESR 2007-2013 Asse II “Qualità degli Ambienti Scolastici” – Obiettivo C “Ambienti per l’Apprendimento”.

L’anno duemilaquindici il giorno ventinove del mese di aprile nella sede della stazione appaltante sita Futani (SA), alla via Corso Umberto I n. snc, avanti a me dott.ssa Maria Laurito, autorizzato a ricevere atti e contratti nell’interesse dell’Amministrazione in qualità di DSGA, sono comparsi:

- il sig. TAMBASCO SEVERINA nato a MONTANO ANTILIA (SA) il 09.01.1953, C.F.: TMBSRN53A49F426I, nella sua qualità di dirigente dell’Amministrazione (C.F.93000480652), a tale funzione nominato con provvedimento del 02.08.2013 n. 6169, che in copia si allega al presente atto sotto la lettera A, il quale dichiara di agire esclusivamente per conto e nell’interesse dell’Amministrazione ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE DI FUTANI che rappresenta e presso cui è domiciliato, ai sensi delle vigenti disposizioni normative, di seguito nel presente atto denominato semplicemente Amministrazione;

- il sig. GAUDIO ROCCO nato a VALLO DELLA LUCANIA (SA) il 11.03.1983, C.F.: GDARCC83C11L6280, nella sua qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE (eventuale: se l’atto è sottoscritto da un procuratore speciale o generale dell’impresa richiamare ed allegare la procura generale o speciale) dell’impresa GAUDIO COSTRUZIONI S.R.L. partita I.V.A. 04058180656, con sede legale in MONTANO ANTILIA (SA), alla via RUINE,34, iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di SALERNO al n. SA - 339762, che nel prosieguo dell’atto verrà chiamata anche per brevità esecutore o impresa.

Della identità personale e capacità giuridica di detti componenti, io dott.ssa Maria Laurito sono personalmente certo.

PREMESSO CHE

- con provvedimento n. AOODGAI8846 del 19.07.2011, esecutivo a norma di legge, l’Amministrazione ha approvato il progetto “C-1-FESR-2010-2350”-“C-2-FESR-2010-1571”- “C-3-FESR-2010-1912”- “C-4-FESR-2010-1887”- “C-5-FESR-2010-1598” dei lavori di: “Potenziamento e messa in sicurezza degli edifici scolastici – Scuola elementare e media – San Mauro La Bruca” dell’istituto Comprensivo di Futani – PON FESR 2007-2013 Asse II “Qualità degli Ambienti Scolastici” – Obiettivo C “Ambienti per l’Apprendimento”, per una spesa complessiva di € 349.926,01- CIG 5990385E12;

- con successivo provvedimento n. 3031 del 10.11.2014 l’Amministrazione ha deliberato di procedere all’affidamento dei lavori mediante procedura di gara aperta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;

- con provvedimento n. 454 del 24.02.2015, l’appalto è stato aggiudicato in via definitiva all’impresa GAUDIO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in MONTANO ANTILIA (SA), alla via RUINE,34 con il ribasso del 2,01% sull’importo a base d’asta di € 202.386,51 (oltre oneri per la sicurezza e costo della manodopera) quindi, per i seguenti importi oltre I.V.A. così come si evince dal decreto di aggiudicazione, dal relativo verbale di gara nonché eventualmente dagli atti di gara:

- importo complessivo dell’appalto - compresi oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e costo manodopera): € 278.231,72;

- oneri per attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 2.006,34;

- oneri per incidenza manodopera non soggetti a ribasso: € 73.838,87

- totale oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e incidenza della manodopera): € 75.845,21

- importo complessivo dell’appalto al netto del ribasso d’asta del 2,01% degli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e incidenza della manodopera): € 198.318,54 + IVA

- in esecuzione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, l’istituto ha provveduto a chiedere la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto;

- è stata verificata in particolare la regolarità del DURC e delle certificazioni antimafia, disciplinata dal Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 (Codice delle leggi antimafia), con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n. 218 con l'acquisizione dei seguenti documenti:

Acquisite in data 13/04/2015 le note 503/15 e 616/15 della Prefettura di Salerno relative alla comunicazione antimafia per i soggetti dell'impresa aggiudicataria Gaudio Costruzioni srl;

Acquisto il DURC in data 06.02.2015 prot. n.33789874 del 30/01/2015.

- l'impresa ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, la cauzione definitiva per un importo di € 13.708,19 (tredicimilasettecentotto/19) pari al 50% (riduzione ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.) del 10% dell'importo del presente contratto a mezzo di garanzia fideiussoria numero 0415270185 in data 29.04.2015 rilasciata dalla OSELLA SPA.

- il legale rappresentante dell'impresa ed il responsabile del procedimento hanno dato atto nel verbale sottoscritto in data 29.04.2015, in virtù di quanto disposto dall'art. 106, comma 3, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### ARTICOLO 1 - PREMESSA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### ARTICOLO 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'Amministrazione concede all'impresa con sede in Montano Antilia (SA) alla via Ruine, 34 che, accetta senza riserve, l'appalto relativo ai lavori di *"Potenziamento e messa in sicurezza degli edifici scolastici – Scuola elementare e media – San Mauro La Bruca"* dell'istituto Comprensivo di Futani – PON FESR 2007-2013 Asse II *"Qualità degli Ambienti Scolastici"* – Obiettivo C *"Ambienti per l'Apprendimento"*.

#### ARTICOLO 3 – AMMONTARE DELL'APPALTO - ANTICIPAZIONE - TERMINI DI PAGAMENTO -

Il corrispettivo dovuto dall'Amministrazione all'esecutore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in € 274.163,75, oltre IVA nella misura di legge.

Ai sensi dell'art. 26ter del D.L. n. 69 del 2013, conv. nella Legge n. 98/2013 ed alle condizioni da esso stabilite, è dovuta l'anticipazione del prezzo pari al 10% del suddetto corrispettivo, salvo espressa rinuncia in forma scritta da parte dell'impresa

L'erogazione di tale anticipazione è subordinata alla prestazione, da parte dell'impresa, di ulteriore e specifica garanzia fideiussoria, di un importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione secondo il cronoprogramma dei lavori; la garanzia può essere ridotta gradualmente in corso d'opera, in proporzione alle quote di anticipazione recuperate in occasione del pagamento dei singoli stati di avanzamento (S.A.L.). L'anticipazione è recuperata proporzionalmente e gradualmente in occasione di ogni pagamento. L'anticipazione, per la parte non ancora recuperata mediante detrazione graduale in occasione dell'emissione dei singoli certificati di pagamento, è revocata qualora l'esecuzione del contratto non prosegua secondo gli obblighi pattuiti e, in tale caso, spettano alla Stazione appaltante anche gli interessi legali sulle somme anticipate. Al fine dell'erogazione di tale anticipazione, le parti danno atto che l'impresa stipulerà una ulteriore e specifica garanzia fideiussoria pari all'importo dell'anticipazione richiesta.

La contabilizzazione dei lavori è stabilita a misura.

I pagamenti in acconto ed a saldo, così come previsto dal Regolamento di attuazione del PON, specificato anche nel bando di gara al punto 14.4, avverranno solo dopo l'avvenuto accreditamento delle relative somme da parte dell'Autorità di gestione MIUR MATTM. La Stazione Appaltante provvederà alla liquidazione entro 30 giorni dell'avvenuto accreditamento. Questa istituzione non potrà essere ritenuta responsabile di eventuali ritardi nell'erogazione del finanziamento da parte dell'Autorità di Gestione.

I pagamenti in acconto e a saldo saranno effettuati, previa verifica delle condizioni di eseguibilità degli stessi (compresa l'acquisizione di DURC regolare e non risalente ad una data antecedente a 120 giorni), entro trenta giorni dall'emissione del certificato di pagamento.

A valere sugli importi dovuti a titolo di acconto e saldo, verrà defalcato l'importo eventualmente già erogato a titolo di anticipazione.

#### ARTICOLO 4 – TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - PENALI

L'impresa dovrà eseguire ed ultimare i lavori appaltati in giorni 150 (centocinquanta), come da capitolato d'appalto, naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori, salvo il caso di consegna anticipata rispetto alla stipula del contratto.

Nel caso di mancato rispetto del termine sopraindicato, per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori sarà applicata una penale dell'uno per mille dell'importo contrattuale corrispondente ad € 274,16 equivalente all'uno per mille del valore contrattuale come da capitolato speciale d'appalto.

L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto dall'appaltatore e dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto da quest'ultimo e dal direttore dei lavori.

Ai fini dell'applicazione del presente articolo vanno considerati il cronoprogramma dei lavori e la strutturazione dei SAL (ove non desumibili dagli atti di gara) con i relativi termini.

#### ARTICOLO 5 - TERMINI PER IL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il certificato di regolare esecuzione è emesso entro e non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori

#### ARTICOLO 6 - OBBLIGHI DELL'ESECUTORE

L'appalto viene concesso dall'Amministrazione ed accettato dall'impresa sotto l'osservanza piena ed assoluta delle condizioni e delle modalità previste nei seguenti documenti:

i seguenti elaborati grafici e tecnici progettuali riguardanti le proposte migliorative che hanno formato oggetto di offerta di aggiudicazione.

- 1) rel\_00-01-02-03;
- 2) elr\_01;
- 3) pro\_01-02-03-04
- 4) sct\_01
- 5) cmp\_01

atti relativi all'approvazione del progetto: ivi inclusi visti, pareri, autorizzazioni ed assensi comunque denominati;

il capitolato speciale;

gli elaborati grafici progettuali e le relazioni;

l'elenco dei prezzi unitari;

le polizze di garanzia.

crono programma dei lavori e strutturazione dei SAL;

piano di sicurezza e coordinamento redatto dalla stazione appaltante;

piano operativo di sicurezza redatto dall'impresa ai sensi dell'art. 131, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163; l'impresa, ai sensi dell'art. 131 del D.Lgs. n. 163/2006, si impegna a redigere ed a trasmettere all'Amministrazione, comunque prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza, nonché del piano operativo di sicurezza.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 137 comma 3 del D.P.R. n. 207/2010, tutti i suddetti documenti espressamente richiamati, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, non sono materialmente allegati al presente contratto e rimangono conservati dalla stazione appaltante e costituiscono elementi sostanziali ai fini dell'interpretazione del presente contratto, della portata applicativa dello stesso e dell'individuazione delle obbligazioni carico dell'impresa e dei corrispettivi riconoscibili alla stessa.

Rientra tra gli obblighi dell'esecutore, per quanto di propria competenza, anche l'esatta osservanza del Regolamento CE N. 1828/2006 in materia di informazione e pubblicità e di quanto stabilito dalla Circolare del MIUR n. AODGAI/1234 del 29/1/2013 emanata in applicazione dello stesso.

#### ARTICOLO 7 - OBBLIGHI DELL'ESECUTORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI

L'impresa dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'impresa si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 118 del D.Lgs. n. 163/2006.

#### ARTICOLO 8 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 118, comma 1 del D.lgs. 163/06, Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione.

Si dà atto dell'impossibilità per l'amministrazione di poter preventivamente accettare, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 117 del D.lgs. 163/2006, la cessione di tutti o parte dei crediti venuti a maturazione in ragione del presente contratto .

E' consentito il subappalto delle seguenti prestazioni e/o lavorazioni:

edifici civili e industriali categoria O G1 entro i limiti del 30% dell'importo contrattuale

Si dà atto che, ai sensi di quanto disposto dal comma 2 lettera b) dell'art. 31 del D.L. n. 69/2013, conv nella legge n. 98/2013, ai fini del pagamento delle prestazioni rese nell'appalto o nel subappalto, l'Amministrazione provvederà ad acquisire d'ufficio il DURC in corso di validità relativo all'affidatario e a tutti i subappaltatori. Resta comunque salvo quanto disposto dal comma 3 dello stesso articolo 31.

#### ARTICOLO 9 - SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

Per la sospensione e ripresa dei lavori trovano applicazione le disposizioni contenute rispettivamente agli artt. 158 e 159 del D.P.R. n. 207/2010.

#### ARTICOLO 10 – VARIANTI

Sono ammesse le varianti ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.Lgs. n. 163/2006 e dal relativo regolamento di attuazione, D.P.R. n. 207/2010.

In tal caso, le parti prendono atto dei quanto disposto in materia dell'art. 37 del D.L. 24/6/2014, n. 90, convertito con legge n. 114 del 2014 ed assicurano la massima e reciproca collaborazione rispetto agli adempimenti e ai termini ivi previsti. Le parti sin da ora si impegnano a prendere atto delle eventuali determinazioni adottate dall'ANAC al riguardo.

#### ARTICOLO 11 - REVISIONE PREZZI

La revisione prezzi non è ammessa, fatto salvo quanto disposto dall'art. 133 del D.Lgs. n. 163/2006 in materia di adeguamento dei prezzi.

#### ARTICOLO 12 - CAUZIONE DEFINITIVA

L'esecutore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 123 del D.P.R. n. 207/2010, la cauzione definitiva di € 13.708,19 (tredicimilasettecentotto/19) pari al 50% (riduzione ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.) del 10% dell'importo del presente contratto a mezzo di garanzia fideiussoria numero 0415270185 in data 29.04.2015 rilasciata dalla OSELLA SPA.

Tale cauzione sarà progressivamente svincolata ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, a misura dell'avanzamento dei lavori, nel limite massimo dell'80% dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo, pari al 20% dell'iniziale importo garantito, sarà svincolato secondo la normativa vigente.

L'Amministrazione ha diritto di valersi sulla predetta cauzione, nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'impresa.

#### ARTICOLO 13 – POLIZZA ASSICURATIVA

Le parti danno atto che l'impresa ha stipulato, ai sensi rispettivamente dell'art. 129 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 36 del capitolato speciale d'appalto, polizza n° 801444590 di assicurazione con un massimale di € 278.231,72 per danni di esecuzione e un massimale di € 500.000,00 per danni ad impianti ed opere preesistenti, nonché per responsabilità civile verso terzi, emessa in data 29.04.2015 dalla Società CARIGE ASSICURAZIONI S.P.A Agenzia di Agropoli.

#### ARTICOLO 14 – ADEMPIMENTI ANTIMAFIA

L'Amministrazione ha provveduto ad effettuare le verifiche previste dalla normativa antimafia disciplinata dal Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 (Codice delle leggi antimafia), con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n. 258.

#### ARTICOLO 15- RISOLUZIONE E RECESSO

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di legge di cui agli artt. 134, 135, 136, 137 e 138 del D.Lgs. n. 163/2006.

#### ARTICOLO 16 – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Eventuali controversie tra l'Amministrazione e l'impresa derivanti dall'esecuzione dei lavori, ove ne sussistano le condizioni, formeranno oggetto di accordo bonario di cui all'art. 240 del D.Lgs. 163/2006. Qualora la procedura di accordo bonario non avesse esito positivo, così come in tutti gli altri casi in cui si verificano controversie, il foro competente è Vallo della Lucania (consensualmente individuato nel luogo dove ha sede l'Ufficio Scolastico Regionale

#### ARTICOLO 17 - DOMICILIO DELL'ESECUTORE

A tutti gli effetti del presente contratto, l'impresa elegge domicilio in Futani, presso l'Istituto Comprensivo di Futani, Corso Umberto I al n. 1 e dichiara di volersi avvalere per ogni comunicazione della PEC [gaudiocostruzioni srl@legpec.it](mailto:gaudiocostruzioni srl@legpec.it)

#### ARTICOLO 18 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto, si fa espresso riferimento alle norme contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

#### ARTICOLO 19 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTI FISCALI

Sono a carico dell'esecutore, ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. n. 207/2010, tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A.

#### ARTICOLO 20 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'esecutore dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 esposta per esteso presso l'ufficio dell'istituto scolastico

#### ARTICOLO 21 – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI EX ART. 3 L. N. 136/2010 PER LE REGIONI: CALABRIA, CAMPANIA, PUGLIA

L'esecutore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni. L'esecutore si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010. L'esecutore si impegna a dare immediata comunicazione della notizia dell'inadempimento della propria controparte subappaltatore/subcontraente agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente appalto, l'esecutore prende atto dei seguenti codici: codice identificativo di gara (CIG) n. 5990385E12; codice unico di progetto (CUP) n C38G10000780007 - C38G10000770007 - C38G10000750007 - C38G10000760007 - C38G10000740007

L'esecutore si impegna ad accendere e/o utilizzare, secondo le modalità definite dall'art. 3 della L. n. 136 del 13 agosto 2010 recante disposizioni in materia di "Tracciabilità dei flussi finanziari", così come interpretate dall'art. 6 del D.L. n. 187 del 12 novembre 2010 recante "Norme urgenti in materia di sicurezza", apposito conto corrente bancario e/o postale dedicato sul quale far affluire, "anche non in via esclusiva", le erogazioni del Committente relative al presente atto e dal quale verranno effettuati i pagamenti relativi ai costi dello stesso. Le somme erogate a titolo di acconto e saldo delle attività svolte non potranno essere utilizzate per spese diverse e/o non strettamente connesse allo stesso.

L'appaltatore è obbligato a comunicare l'accensione e/o l'utilizzo del conto, gli estremi identificativi dello stesso, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

#### ARTICOLO 22 - ALLEGATI AL CONTRATTO

Formano parte integrante e sostanziale del presente atto il capitolato speciale d'appalto e l'elenco dei prezzi unitari (Art. 137, comma 3, D.P.R. n. 207/2010),

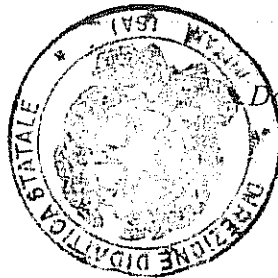
#### ARTICOLO 23 - ALLEGATI AL CONTRATTO RISPETTO DELLA NORMATIVA ANTICORRUZIONE

L'impresa dichiara, ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs n. 165/2001 così come introdotto dall'art. 1 comma 42 della legge n. 190/2012, di non aver assunto alle proprie dipendenze dipendenti pubblici che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Pubblica Amministrazione nei propri confronti negli ultimi tre anni

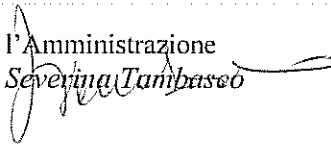
Del che io DSGA dell'Istituto Comprensivo di Futani, ufficiale rogante, su espressa richiesta delle parti, ho redatto il presente contratto, mediante strumenti informatici su 6 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma digitale.

Per l'impresa  
Gaudio edificazioni Srl

  
GAUDIO COSTRUZIONI s.r.l.  
Amministratore Unico  
(Rosso Gaudio)



Per l'Amministrazione  
Dott.ssa Severina Tambasco



IL DSGA  
Maria Laurito

